

VLADO STROJNE GLAZURE j.d.o.o. u stečaju,

Oporovečki odvojak 15, Zagreb

OIB: 84080302221

Čavle, 10. kolovoza 2025. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

TRG J.F. KENNEDYA 11

10 000 ZAGREB

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

SUKLADNO ČL. 223. SZ

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-656/2025**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv): **VLADO STROJNE GLAZURE j.d.o.o. u stečaju,**
Oporovečki odvojak 15, 10 000 Zagreb, OIB: 84080302221

Stečajni dužnik ima u vlasništvu slijedeću imovinu:

(1) NEKRETNINE

Predmet stečajne mase	Upisani tereti
Nekretnina oznake k.č. 713 K.o. Peščenica, upisana u Z.k.ul. 3215, oranica potočnica od 9646 m2 u 1/2 dijela	Bez upisanih tereta

Službena procjena je naručena i ista je izrađena od strane ovlaštenog vještaka graditeljske struke Alena Leljaka iz AIProIng d.o.o. Križ.

Sukladno nalazu i mišljenju vještaka, vrijednost nekretnine iznosi **10.500,00 EUR.**

Budući da nekretnina nije opterećena založnim pravima, na raspolaganju imamo sve vrste prodaje. Stečajna upraviteljica predlaže kao način prodaje otvaranje zatvorenih ponuda putem Javnog bilježnika ili čak direktno u njenom uredu po zaprimljenoj ponudi, a sve u svrhu smanjenja troškova stečajnog postupka.

(2) POKRETNINE - VOZILA

A) VOZILA

Kao imovina dužnika vodi se 3 motorna vozila.

R.BR.	VOZILO	ŠASIJA	CIJENA
1.	N1 – teretno vozilo, Renault Master	VF1FDCCJ517543684	742 EUR
2.	N1 – teretno vozilo, Mercedes 906	WDB9066131S304037	3.815 EUR
			UKUPNO: 4.557,00 EUR

Društvo posjeduje i N2 – Mercedes 1217, teretno vozilo iz 1981. godine za koje nije moguće ishoditi procjenu jer je starije od 40 godina. Isto će biti procijenjeno naknando.

Vozila bez posebne suglasnosti stečajne upraviteljice ne bi smjela biti registrirana, pa će stečajna upraviteljica doći do podataka o tome gdje se vozila nalaze zasigurno.

Procjena je izvršena putem Centra za vozila Hrvatske.

Vozila nisu opterećena teretima, pa su mogući svi oblici prodaje. Stečajna upraviteljica predlaže prodaju putem Javnog bilježnika sustavom zatvorenih ponuda koje se otvaraju kod Javnog bilježnika ili čak direktno u njenom uredu po zaprimljenoj ponudi, a sve u svrhu smanjenja troškova stečajnog postupka.

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE I POTRAŽIVANJA

Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Posl.broj St-656/2025 o otvaranju stečajnog postupka s pozivom vjerovnicima da prijave svoje tražbine u roku od 60 dana računajući od proteka 8 dana od objave, kao i da obavijeste stečajnu upraviteljicu o svojim pravima, sukladno odredbama Stečajnog zakona, objavljeno je na e-oglasnoj ploči dana 28. svibnja 2025. godine.

U danom roku svoje tražbine je prijavilo **1 stečajni vjerovnik**.

Izvan roka nije pristigla niti jedna prijava.

Ukupna prijavljena potraživanja stečajnih vjerovnika iznose **3.275,21 EUR** za 1. viši isplatni red i **10.321,98 EUR** za 2. viši isplatni red od čega je priznato svih **13.597,19 EUR**, odnosno i 1. i 2. viši isplatni red u cijelosti.

Prijavljena potraživanja stečajnih vjerovnika čija je glavnica jednaka ili manja od iznosa iskazanih u poslovnim knjigama dužnika, a priložili su dokaze i tražbina nije zastarjela, priznate su u cijelosti.

PROCIJENJENI TROŠKOVI:

Procijenjeni troškovi stečajnog postupka za period od 1 godine (12 mjeseci):

- Knjigovodstvo – 1.000,00 EUR + pdv za 1 kalendarsku godinu = 1.250,00 EUR
- Osnovna sredstva za rad (kancelarijski pribor tipa registratori, papir, toner, spajalice, koverti i sl., prijevoz stečajne upraviteljice, troškovi pošte i mobitela) = 1.000,00 EUR
- Banka (vođenje računa) = 125,00 EUR
- Trošak prijevoza stečajne upraviteljice do suda i/ili sjedišta društva = 2.000,00 EUR
- Procjene = 825,00 EUR
- Troškovi javnog bilježnika i sudskih taksi = 1.000,00 EUR
- Nepredvidivi troškovi = 1.000,00 EUR

Dakle, za period od godine dana potrebno je **7.200,00 EUR**.

Nagrada stečajnoj upraviteljici izračunata je na način da bi stečajna masa mogla biti unovčena za procijenjeni iznos od strane ovlaštenih vještaka (nekretnina i vozila) od **15.000,00 EUR-a**.

Na bazi izračuna za iznos od 15.000,00 EUR ona bi iznosila:

Vrijednost unovčene stečajne mase	Nagrada u %	Iznos u kn/EUR
Do 100.000,00 kn	16	16.000,00 / 2.123,56 EUR
Od 100.000,00 do 113.075,50 kn	12	156,90/20,82 EUR
<u>Bruto nagrada</u>		<u>16.156,90 kn/2.144,38EUR</u>

Bruto nagrada uvećava se za 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje, odnosno za 160,83 EUR, pa bruto 2 iznosi **2.305,21 EUR**.

Dakle, ukupno cca 9.500,00 EUR iznose troškovi za 1 kalendarsku godinu + nagrada stečajnom upravitelju.

REZIME:

R.br.	IMOVINA	VRIJEDNOST	OBVEZE	VRIJEDNOST
1	nekretnine	<u>10.500,00 EUR</u>	1. Viši isplatni red	<u>3.275,21 EUR</u>
2	vozila	<u>4.557,00 EUR</u>	2. Viši isplatni red	<u>10.321,98 EUR</u>
3			Procijenjeni troškovi	<u>9.500,00 EUR</u>
		<u>15.057,00 EUR</u>		<u>23.097,19 EUR</u>

Stečajna upraviteljica:
Ana Vičević Gračanin